

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Невельской"

№ 25-000199 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЕВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новостроев"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 100-летия Владивостока
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 155;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 19;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)260-56-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@novostroev.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://novostroev.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матвеенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Новостроев"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543110899
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536012868
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление № 6"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543086847
	3.1.4	Голосов в органе управления: 52 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Браунгель
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гарикович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 24 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матвеевко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Дальмонтажстрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2538128241
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-175-25-0415-25-110517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 269 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 241 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Невельского
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилое
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28141,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов, уровень ответственности объекта строительства - нормальный, категория ответственности здания по степени сейсмической опасности - объект массового строительства.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15580,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15429,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31010,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Алтайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комплексная проектная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721159785

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Невельской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25304000-4/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.05.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новостроев"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:10037:142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 881 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые тротуары, идущие вдоль проектируемых проездов, возле основных входов в здания, пандусов и крылец, отделяются брусчаткой. Тротуары расположенные на периферийных участках разбивочного плана, примыкающие к существующим проездам, отделяются дорожно-асфальтовым покрытием. Трассировка основных проездов многоквартирного дома, обеспечивающих внутренний подъезд к объектам, организована со стороны ул. Невельского и ул. Каплунова. Они разделены на два проезда, идущих вдоль фасадов жилого многоквартирного дома, с учетом перепада высотных отметок рельефа, с применением террасного принципа размещения линейных объектов. Верхний основной проезд с северной стороны жилого дома, выполнен в виде сквозного проезда, соединяющего проектируемый участок с улицей городского значения - ул.Каплунова, и местными проездами. С южной стороны, трассировка основного проезда выполнена с учетом существующей проезжей части основного проезда жилого дома № 1а, примыкающего к улице городского значения - ул. Невельского. Проезд к торцевым частям зданий организован через тупиковые проезды. Поперечники основных и тупиковых проездов, выполнены с учетом требований СП 42.13330.2011, и составляют 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С северной стороны здания предусмотрена гостевая автостоянка на 12 машино-мест;С западной стороны здания предусмотрены гостевые автостоянки на 20 машино-мест;С восточной стороны здания предусмотрена гостевая автостоянка на 3 машино-места;С юго-восточной стороны здания предусмотрена гостевая автостоянка на 6 машино-мест;С юго-восточной стороны здания предусмотрена гостевая автостоянка на 5 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предлагается разместить дворовую территорию жилого дома на эксплуатируемой кровле общественно-развлекательного центра. Расположенная между объемами двух блок-секций, она имеет входы и выходы, организованные внутри жилых домов. Благоустройство двора представляет собой компактный комплекс площадок, тротуаров и элементов озеленения. В состав площадок вошли универсальная площадка для занятия игровыми видами спорта, гимнастическая площадка оборудованная турником комплексного типа, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка. Все перечисленные площадки оборудованы малыми формами архитектуры, дающие возможность полноценного занятия спортом и отдыхом жильцов многоквартирного жилого дома. Покрытие площадок выполнено из нескольких типов, в зависимости от их функционального назначения. Для спортивных площадок предлагается покрытие на основе резиновой крошки, для детских игровых площадок песчано-гравийное покрытие, тротуары и площадки отдыха взрослого населения - покрытие из брусчатки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров расположена на северо-запад от здания блок-секции № 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой территории выполняется в виде газонов, обрамленных бортами из монолитного железобетона, отделанного природным камнем. Там где площадь газона получилась по ширине и длине большой, высаживаются группы декоративных кустарников. На протяженных участках озеленения, идущих вдоль проездов, высаживается кустарник пароды - пузыреплодник, по принципу зеленой изгороди, способный хорошо задерживать пыль и фильтровать загрязненный воздух. На участках свободных от подземных сетей и с достаточной площадью газона, высаживаются группы деревья пароды - клён, липа.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте организации транспортных, пешеходных связей и благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирному жилому дому, предусмотрены пандусы для инвалидов с уклоном 8-9%. Расположение пандусов подчинено основным пешеходным связям: от улиц Каплунова и Невельского, вдоль существующих и проектируемых проездов. Для входных групп помещений в жилую часть запроектированы пандусы с уклоном 8%, с поперечной шириной, при одностороннем движении - 1м. Габаритные размеры входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 13330.2012, и составляют: 4 х 2,4 и 1,6 х 2,7 м. Для лестницы Н3, помещения №5, на 2, 3-ем и 4-ом этажах, ширина лестничного марша составляет 1350 мм, запроектированная с учетом размещения вертикального подъемника инвалида колясочника. Для лестниц Н 1 жилых блок-секций, помещения №2, 4 на 4-ом и 5-ом этажах, марши запроектированы шириной 1350 мм, с учетом размещения подъемного устройства. На 3-ем этаже в помещении № 22, предусмотрен санитарный узел для инвалида колясочника, с дверным проемом 1м и внутренними размерами помещения 2 х 1,6 м. Количество машиномест для инвалидов, определено из расчета 8 м/м плюс 2% от общей вместимости гаража-стоянки, согласно требованиям СП, и составляет 13 машиномест двойного назначения, размещенных на 2-ом этаже с отм. пола +3.300. Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1/2-4329 (продление № 1/2 -2243-1-ПД-17)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 17 986 829,5 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная Генерирующая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16 - 21 - 300 (продление № 05.7-21-300/1)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 860 770 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11736/1У (продление № 3985/20У)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 620 875 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 171 187,5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 337
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 134 994,21 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 213
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	5	1	47.98	1
2	жилое	5	1	46.01	1
3	жилое	5	1	51.99	1
4	жилое	5	1	76.47	2
5	жилое	5	1	45.88	1
6	жилое	5	1	47.98	1
7	жилое	6	1	47.98	1
8	жилое	6	1	46.01	1
9	жилое	6	1	51.99	1
10	жилое	6	1	76.47	2
11	жилое	6	1	76.28	2
12	жилое	6	1	51.99	1
13	жилое	6	1	46.01	1
14	жилое	6	1	47.98	1
15	жилое	7	1	47.98	1
16	жилое	7	1	46.01	1
17	жилое	7	1	51.99	1
18	жилое	7	1	76.47	2
19	жилое	7	1	76.28	2
20	жилое	7	1	51.99	1
21	жилое	7	1	46.01	1
22	жилое	7	1	47.98	1
23	жилое	8	1	47.98	1
24	жилое	8	1	46.01	1
25	жилое	8	1	51.99	1
26	жилое	8	1	76.47	2
27	жилое	8	1	76.28	2
28	жилое	8	1	51.99	1
29	жилое	8	1	46.01	1

30	жилое	8	1	47.98	1
31	жилое	9	1	47.98	1
32	жилое	9	1	46.01	1
33	жилое	9	1	51.99	1
34	жилое	9	1	76.47	2
35	жилое	9	1	76.28	2
36	жилое	9	1	51.99	1
37	жилое	9	1	46.01	1
38	жилое	9	1	47.98	1
39	жилое	10	1	47.98	1
40	жилое	10	1	46.01	1
41	жилое	10	1	51.99	1
42	жилое	10	1	76.47	2
43	жилое	10	1	76.28	2
44	жилое	10	1	51.99	1
45	жилое	10	1	46.01	1
46	жилое	10	1	47.98	1
47	жилое	11	1	47.98	1
48	жилое	11	1	46.01	1
49	жилое	11	1	51.99	1
50	жилое	11	1	76.47	2
51	жилое	11	1	76.28	2
52	жилое	11	1	51.99	1
53	жилое	11	1	46.01	1
54	жилое	11	1	47.98	1
55	жилое	12	1	47.98	1
56	жилое	12	1	46.01	1
57	жилое	12	1	51.99	1
58	жилое	12	1	76.47	2
59	жилое	12	1	76.28	2
60	жилое	12	1	51.99	1
61	жилое	12	1	46.01	1
62	жилое	12	1	47.98	1
63	жилое	13	1	47.98	1
64	жилое	13	1	46.01	1
65	жилое	13	1	51.99	1
66	жилое	13	1	76.47	2
67	жилое	13	1	76.28	2
68	жилое	13	1	51.99	1
69	жилое	13	1	46.01	1
70	жилое	13	1	47.98	1
71	жилое	14	1	47.98	1
72	жилое	14	1	45.21	1

73	жилое	14	1	51.99	1
74	жилое	14	1	75.68	2
75	жилое	14	1	75.49	2
76	жилое	14	1	51.99	1
77	жилое	14	1	45.21	1
78	жилое	14	1	47.98	1
79	жилое	15	1	47.98	1
80	жилое	15	1	45.21	1
81	жилое	15	1	51.99	1
82	жилое	15	1	75.68	2
83	жилое	15	1	75.49	2
84	жилое	15	1	51.99	1
85	жилое	15	1	45.21	1
86	жилое	15	1	47.98	1
87	жилое	16	1	47.98	1
88	жилое	16	1	45.21	1
89	жилое	16	1	51.99	1
90	жилое	16	1	75.68	2
91	жилое	16	1	75.49	2
92	жилое	16	1	51.99	1
93	жилое	16	1	45.21	1
94	жилое	16	1	47.98	1
95	жилое	17	1	47.98	1
96	жилое	17	1	45.21	1
97	жилое	17	1	51.99	1
98	жилое	17	1	75.68	2
99	жилое	17	1	75.49	2
100	жилое	17	1	51.99	1
101	жилое	17	1	45.21	1
102	жилое	17	1	47.98	1
103	жилое	18	1	47.98	1
104	жилое	18	1	45.21	1
105	жилое	18	1	51.99	1
106	жилое	18	1	75.68	2
107	жилое	18	1	75.49	2
108	жилое	18	1	51.99	1
109	жилое	18	1	45.21	1
110	жилое	18	1	47.98	1
111	жилое	19	1	47.98	1
112	жилое	19	1	45.21	1
113	жилое	19	1	51.99	1
114	жилое	19	1	75.68	2
115	жилое	19	1	75.49	2

116	жилое	19	1	51.99	1
117	жилое	19	1	45.21	1
118	жилое	19	1	47.98	1
119	жилое	20	1	47.98	1
120	жилое	20	1	45.21	1
121	жилое	20	1	51.99	1
122	жилое	20	1	75.68	2
123	жилое	20	1	75.49	2
124	жилое	20	1	51.99	1
125	жилое	20	1	45.21	1
126	жилое	20	1	47.98	1
127	жилое	21	1	105.57	3
128	жилое	21	1	94.02	2
129	жилое	21	1	59.64	1
130	жилое	21	1	59.46	1
131	жилое	21	1	94.02	2
132	жилое	22	1	136.41	3
133	жилое	22	1	59.76	1
134	жилое	22	1	59.56	1
135	жилое	22	1	136.41	3
136	жилое	5	2	47.98	1
137	жилое	5	2	45.88	1
138	жилое	5	2	76.47	2
139	жилое	5	2	51.99	1
140	жилое	5	2	46.01	1
141	жилое	5	2	47.98	1
142	жилое	6	2	48.54	1
143	жилое	6	2	100.17	3
144	жилое	6	2	76.28	2
145	жилое	6	2	76.47	2
146	жилое	6	2	51.99	1
147	жилое	6	2	46.01	1
148	жилое	6	2	47.98	1
149	жилое	7	2	48.55	1
150	жилое	7	2	100.17	3
151	жилое	7	2	76.28	2
152	жилое	7	2	76.47	2
153	жилое	7	2	51.99	1
154	жилое	7	2	46.01	1
155	жилое	7	2	47.98	1
156	жилое	8	2	48.55	1
157	жилое	8	2	100.17	3
158	жилое	8	2	76.28	2

159	жилое	8	2	76.47	2
160	жилое	8	2	51.99	1
161	жилое	8	2	46.01	1
162	жилое	8	2	47.98	1
163	жилое	9	2	48.55	1
164	жилое	9	2	100.17	3
165	жилое	9	2	76.28	2
166	жилое	9	2	76.47	2
167	жилое	9	2	51.99	1
168	жилое	9	2	46.01	1
169	жилое	9	2	47.98	1
170	жилое	10	2	48.55	1
171	жилое	10	2	100.17	3
172	жилое	10	2	76.28	2
173	жилое	10	2	76.47	2
174	жилое	10	2	51.99	1
175	жилое	10	2	46.01	1
176	жилое	10	2	47.98	1
177	жилое	11	2	48.55	1
178	жилое	11	2	100.17	3
179	жилое	11	2	76.28	2
180	жилое	11	2	76.47	2
181	жилое	11	2	51.99	1
182	жилое	11	2	46.01	1
183	жилое	11	2	47.98	1
184	жилое	12	2	48.55	1
185	жилое	12	2	100.17	3
186	жилое	12	2	76.28	2
187	жилое	12	2	76.47	2
188	жилое	12	2	51.99	1
189	жилое	12	2	46.01	1
190	жилое	12	2	47.98	1
191	жилое	13	2	48.55	1
192	жилое	13	2	100.17	3
193	жилое	13	2	76.28	2
194	жилое	13	2	76.47	2
195	жилое	13	2	51.99	1
196	жилое	13	2	46.01	1
197	жилое	13	2	47.98	1
198	жилое	14	2	48.55	1
199	жилое	14	2	99.38	3
200	жилое	14	2	75.49	2
201	жилое	14	2	75.68	2

202	жилое	14	2	51.99	1
203	жилое	14	2	45.21	1
204	жилое	14	2	47.98	1
205	жилое	15	2	48.55	1
206	жилое	15	2	99.38	3
207	жилое	15	2	75.49	2
208	жилое	15	2	75.68	2
209	жилое	15	2	51.99	1
210	жилое	15	2	45.21	1
211	жилое	15	2	47.98	1
212	жилое	16	2	48.55	1
213	жилое	16	2	99.38	3
214	жилое	16	2	75.49	2
215	жилое	16	2	75.68	2
216	жилое	16	2	51.99	1
217	жилое	16	2	45.21	1
218	жилое	16	2	47.98	1
219	жилое	17	2	48.55	1
220	жилое	17	2	99.38	3
221	жилое	17	2	75.49	2
222	жилое	17	2	75.68	2
223	жилое	17	2	51.99	1
224	жилое	17	2	45.21	1
225	жилое	17	2	47.98	1
226	жилое	18	2	48.55	1
227	жилое	18	2	99.38	3
228	жилое	18	2	75.49	2
229	жилое	18	2	75.68	2
230	жилое	18	2	51.99	1
231	жилое	18	2	45.21	1
232	жилое	18	2	47.98	1
233	жилое	19	2	48.55	1
234	жилое	19	2	99.38	3
235	жилое	19	2	75.49	2
236	жилое	19	2	75.68	2
237	жилое	19	2	51.99	1
238	жилое	19	2	45.21	1
239	жилое	19	2	47.98	1
240	жилое	20	2	48.55	1
241	жилое	20	2	99.38	3
242	жилое	20	2	75.49	2
243	жилое	20	2	75.68	2
244	жилое	20	2	51.99	1

245	жилое	20	2	45.21	1
246	жилое	20	2	47.98	1
247	жилое	21	2	105.57	3
248	жилое	21	2	94.31	2
249	жилое	21	2	59.46	1
250	жилое	21	2	59.64	1
251	жилое	21	2	94.02	2
252	жилое	22	2	136.49	3
253	жилое	22	2	59.56	1
254	жилое	22	2	59.76	1
255	жилое	22	2	136.41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1	22.10	машино-место	22.10
2	нежилое	подземный	1	22.30	машино-место	22.30
3	нежилое	подземный	1	15.20	машино-место	15.20
4	нежилое	подземный	1	15.20	машино-место	15.20
5	нежилое	подземный	1	20.20	машино-место	20.20
6	нежилое	подземный	1	20.10	машино-место	20.10
7	нежилое	подземный	1	16.10	машино-место	16.10
8	нежилое	подземный	1	18.30	машино-место	18.30
9	нежилое	подземный	1	17.30	машино-место	17.30
10	нежилое	подземный	1	17.30	машино-место	17.30
11	нежилое	подземный	1	17.30	машино-место	17.30
12	нежилое	подземный	1	21.50	машино-место	21.50
13	нежилое	подземный	1	17.30	машино-место	17.30
14	нежилое	подземный	1	16.20	машино-место	16.20
15	нежилое	подземный	1	21.50	машино-место	21.50
16	нежилое	подземный	1	18.30	машино-место	18.30
17	нежилое	подземный	1	19.50	машино-место	19.50
18	нежилое	подземный	1	21.50	машино-место	21.50
19	нежилое	подземный	1	17.20	машино-место	17.20
20	нежилое	подземный	1	17.30	машино-место	17.30
21	нежилое	подземный	1	16.40	машино-место	16.40
22	нежилое	подземный	1	13.70	машино-место	13.70
23	нежилое	подземный	1	14.00	машино-место	14.00
24	нежилое	подземный	1	16.00	машино-место	16.00
25	нежилое	подземный	1	17.60	машино-место	17.60
26	нежилое	подземный	1	19.20	машино-место	19.20
27	нежилое	подземный	1	13.90	машино-место	13.90
28	нежилое	подземный	1	14.50	машино-место	14.50

29	нежилое	подземный	1	16.40	машино-мест о	16.40
30	нежилое	подземный	1	16.40	машино-мест о	16.40
31	нежилое	подземный	1	17.25	машино-мест о	17.25
32	нежилое	подземный	1	17.25	машино-мест о	17.25
33	нежилое	подземный	1	15.20	машино-мест о	15.20
34	нежилое	подземный	1	15.20	машино-мест о	15.20
35	нежилое	подземный	1	16.00	машино-мест о	16.00
36	нежилое	подземный	1	15.10	машино-мест о	15.10
37	нежилое	подземный	1	15.20	машино-мест о	15.20
38	нежилое	подземный	1	20.40	машино-мест о	20.40
39	нежилое	подземный	1	16.60	машино-мест о	16.60
40	нежилое	подземный	1	16.10	машино-мест о	16.10
41	нежилое	подземный	1	17.25	машино-мест о	17.25
42	нежилое	подземный	1	17.25	машино-мест о	17.25
43	нежилое	подземный	1	13.50	машино-мест о	13.50
44	нежилое	подземный	1	15.20	машино-мест о	15.20
45	нежилое	подземный	1	15.90	машино-мест о	15.90
46	нежилое	подземный	1	15.90	машино-мест о	15.90
47	нежилое	подземный	1	17.00	машино-мест о	17.00
48	нежилое	подземный	1	13.25	машино-мест о	13.25
49	нежилое	подземный	1	15.80	машино-мест о	15.80
50	нежилое	подземный	1	18.30	машино-мест о	18.30
51	нежилое	подземный	1	18.30	машино-мест о	18.30
52	нежилое	подземный	1	17.00	машино-мест о	17.00
53	нежилое	подземный	1	15.50	машино-мест о	15.50
54	нежилое	подземный	1	17.30	машино-мест о	17.30
55	нежилое	подземный	1	18.00	машино-мест о	18.00
56	нежилое	подземный	1	19.90	машино-мест о	19.90
57	нежилое	подземный	1	15.60	машино-мест о	15.60
58	нежилое	подземный	1	17.20	машино-мест о	17.20
59	нежилое	подземный	1	18.30	машино-мест о	18.30
60	нежилое	подземный	1	18.30	машино-мест о	18.30
61	нежилое	подземный	1	15.80	машино-мест о	15.80
62	нежилое	подземный	1	13.25	машино-мест о	13.25
63	нежилое	подземный	1	20.50	машино-мест о	20.50
64	нежилое	подземный	1	17.40	машино-мест о	17.40
65	нежилое	подземный	1	17.40	машино-мест о	17.40
66	нежилое	подземный	1	15.60	машино-мест о	15.60
67	нежилое	подземный	1	20.70	машино-мест о	20.70
68	нежилое	подземный	1	22.30	машино-мест о	22.30
69	нежилое	подземный	1	16.10	машино-мест о	16.10
70	нежилое	подземный	1	16.40	машино-мест о	16.40
71	нежилое	подземный	1	19.50	машино-мест о	19.50

72	нежилое	подземный	1	16.40	машино-мест о	16.40
1	нежилое	1	1	16.40	машино-мест о	16.40
2	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
3	нежилое	1	1	17.20	машино-мест о	17.20
4	нежилое	1	1	21.50	машино-мест о	21.50
5	нежилое	1	1	19.50	машино-мест о	19.50
6	нежилое	1	1	18.30	машино-мест о	18.30
7	нежилое	1	1	21.50	машино-мест о	21.50
8	нежилое	1	1	16.20	машино-мест о	16.20
9	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
10	нежилое	1	1	21.50	машино-мест о	21.50
11	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
12	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
13	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
14	нежилое	1	1	18.30	машино-мест о	18.30
15	нежилое	1	1	16.10	машино-мест о	16.10
16	нежилое	1	1	20.10	машино-мест о	20.10
17	нежилое	1	1	20.20	машино-мест о	20.20
18	нежилое	1	1	15.20	машино-мест о	15.20
19	нежилое	1	1	15.30	машино-мест о	15.30
20	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
21	нежилое	1	1	22.10	машино-мест о	22.10
22	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
23	нежилое	1	1	17.60	машино-мест о	17.60
24	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
25	нежилое	1	1	21.30	машино-мест о	21.30
26	нежилое	1	1	15.10	машино-мест о	15.10
27	нежилое	1	1	15.10	машино-мест о	15.10
28	нежилое	1	1	21.30	машино-мест о	21.30
29	нежилое	1	1	24.50	машино-мест о	24.50
30	нежилое	1	1	24.50	машино-мест о	24.50
31	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
32	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
33	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
34	нежилое	1	1	15.30	машино-мест о	15.30
35	нежилое	1	1	15.60	машино-мест о	15.60
36	нежилое	1	1	20.10	машино-мест о	20.10
37	нежилое	1	1	18.20	машино-мест о	18.20
38	нежилое	1	1	17.50	машино-мест о	17.50
39	нежилое	1	1	15.90	машино-мест о	15.90
40	нежилое	1	1	15.90	машино-мест о	15.90
41	нежилое	1	1	16.90	машино-мест о	16.90
42	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30

43	нежилое	1	1	19.80	машино-мест о	19.80
44	нежилое	1	1	18.80	машино-мест о	18.80
45	нежилое	1	1	17.30	машино-мест о	17.30
46	нежилое	1	1	15.50	машино-мест о	15.50
47	нежилое	1	1	15.50	машино-мест о	15.50
48	нежилое	1	1	22.00	машино-мест о	22.00
49	нежилое	1	1	19.80	машино-мест о	19.80
50	нежилое	1	1	19.80	машино-мест о	19.80
51	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
52	нежилое	1	1	15.30	машино-мест о	15.30
53	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
54	нежилое	1	1	16.60	машино-мест о	16.60
55	нежилое	1	1	15.20	машино-мест о	15.20
56	нежилое	1	1	19.80	машино-мест о	19.80
57	нежилое	1	1	15.20	машино-мест о	15.20
58	нежилое	1	1	15.20	машино-мест о	15.20
59	нежилое	1	1	16.00	машино-мест о	16.00
60	нежилое	1	1	16.00	машино-мест о	16.00
61	нежилое	1	1	16.00	машино-мест о	16.00
62	нежилое	1	1	15.20	машино-мест о	15.20
63	нежилое	1	1	15.90	машино-мест о	15.90
64	нежилое	1	1	22.30	машино-мест о	22.30
65	нежилое	1	1	19.50	машино-мест о	19.50
66	нежилое	1	1	16.50	машино-мест о	16.50
67	нежилое	1	1	14.50	машино-мест о	14.50
68	нежилое	1	1	18.30	машино-мест о	18.30
69	нежилое	1	1	16.90	машино-мест о	16.90
1	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
2	нежилое	2	1	17.60	машино-мест о	17.60
3	нежилое	2	1	19.50	машино-мест о	19.50
4	нежилое	2	1	18.30	машино-мест о	18.30
5	нежилое	2	1	21.50	машино-мест о	21.50
6	нежилое	2	1	16.20	машино-мест о	16.20
7	нежилое	2	1	17.30	машино-мест о	17.30
8	нежилое	2	1	21.50	машино-мест о	21.50
9	нежилое	2	1	17.30	машино-мест о	17.30
10	нежилое	2	1	17.30	машино-мест о	17.30
11	нежилое	2	1	17.30	машино-мест о	17.30
12	нежилое	2	1	18.30	машино-мест о	18.30
13	нежилое	2	1	16.10	машино-мест о	16.10
14	нежилое	2	1	20.10	машино-мест о	20.10
15	нежилое	2	1	20.20	машино-мест о	20.20
16	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20

17	нежилое	2	1	15.30	машино-мест о	15.30
18	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
19	нежилое	2	1	22.10	машино-мест о	22.10
20	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
21	нежилое	2	1	16.40	машино-мест о	16.40
22	нежилое	2	1	15.30	машино-мест о	15.30
23	нежилое	2	1	20.85	машино-мест о	20.85
24	нежилое	2	1	20.85	машино-мест о	20.85
25	нежилое	2	1	15.10	машино-мест о	15.10
26	нежилое	2	1	15.10	машино-мест о	15.10
27	нежилое	2	1	20.85	машино-мест о	20.85
28	нежилое	2	1	20.85	машино-мест о	20.85
29	нежилое	2	1	20.60	машино-мест о	20.60
30	нежилое	2	1	20.60	машино-мест о	20.60
31	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20
32	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20
33	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
34	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
35	нежилое	2	1	18.20	машино-мест о	18.20
36	нежилое	2	1	19.20	машино-мест о	19.20
37	нежилое	2	1	16.20	машино-мест о	16.20
38	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20
39	нежилое	2	1	19.40	машино-мест о	19.40
40	нежилое	2	1	18.70	машино-мест о	18.70
41	нежилое	2	1	16.00	машино-мест о	16.00
42	нежилое	2	1	15.50	машино-мест о	15.50
43	нежилое	2	1	16.40	машино-мест о	16.40
44	нежилое	2	1	19.50	машино-мест о	19.50
45	нежилое	2	1	18.60	машино-мест о	18.60
46	нежилое	2	1	14.60	машино-мест о	14.60
47	нежилое	2	1	15.00	машино-мест о	15.00
48	нежилое	2	1	15.00	машино-мест о	15.00
49	нежилое	2	1	17.30	машино-мест о	17.30
50	нежилое	2	1	22.30	машино-мест о	22.30
51	нежилое	2	1	17.10	машино-мест о	17.10
52	нежилое	2	1	16.80	машино-мест о	16.80
53	нежилое	2	1	16.10	машино-мест о	16.10
54	нежилое	2	1	16.60	машино-мест о	16.60
55	нежилое	2	1	20.40	машино-мест о	20.40
56	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20
57	нежилое	2	1	15.10	машино-мест о	15.10
58	нежилое	2	1	14.70	машино-мест о	14.70
59	нежилое	2	1	15.20	машино-мест о	15.20

60	нежилое	2	1	15.20	машино-место	15.20
61	нежилое	2	1	14.80	машино-место	14.80
62	нежилое	2	1	14.80	машино-место	14.80
63	нежилое	2	1	22.30	машино-место	22.30
64	нежилое	2	1	22.30	машино-место	22.30
65	нежилое	2	1	15.30	машино-место	15.30
66	нежилое	2	1	15.30	машино-место	15.30
67	нежилое	2	1	18.80	машино-место	18.80
68	нежилое	2	1	18.80	машино-место	18.80
69	нежилое	2	1	18.30	машино-место	18.30
70	нежилое	2	1	16.20	машино-место	16.20
71	нежилое	2	1	19.00	машино-место	19.00
72	нежилое	2	1	22.30	машино-место	22.30
17	нежилое	2	1	158.17	помещение сервисного обслуживания населения	135.00
					тамбур	2.10
					комната отдыха и приема пищи	8.96
					коридор	2.30
					санузел	4.18
					помещение уборочного инвентаря	4.18
					коридор	2.10
24	нежилое	3	1	620.21		
1	нежилое	3	1	2481.34	выставочный зал универсального назначения	658.15
					выставочный зал универсального назначения	462.60
					зал для игры в бильярд	157.11
					холл	95.86
					холл	71.73
					касса	15.08
					камера хранения сумок	4.25
					гардероб для посетителей	29.20
					доступная кабина для МГН	3.24
					помещение уборочного инвентаря	5.32
					коридор	71.93
					санузел посетителей мужской	20.98
					санузел посетителей женский	26.55
					фойе	148.83
					коридор	24.07
					выставочный зал универсального назначения	647.74
					загрузка	13.64
					помещение уборочного инвентаря	6.94
					загрузочная	4.70
					помещение уборочного инвентаря	7.34
					помещение уборочного инвентаря	6.08
30	нежилое	4	1	210.08	галерея	7.65

					тамбур	2.41
					вестибюль	18.00
					кружок по интересам	47.44
					шахматно-шашечный кружок	83.80
					помещение уборочного инвентаря	2.42
					санузел	3.05
					санузел	4.88
					гардеробная	5.49
					комната отдыха и приема пищи	8.24
					коридор	13.32
					тамбур	2.54
					лоджия	10.84
37	нежилое	4	2	254.96	вестибюль	47.45
					студия компьютерного дизайна одежды	37.45
					студия флористики и рукоделия	69.97
					помещение уборочного инвентаря	2.43
					санузел	3.05
					санузел	4.88
					гардеробная	5.50
					комната отдыха и приема пищи	9.15
					коридор	13.18
					тамбур	2.54
					лоджия	10.84
					галерея	48.52
23	нежилое	4-5	1	1342.13	вестибюль	202.48
		4			тамбур	14.71
		4			тамбур	11.09
		4			тамбур	4.30
		4			холл с лестницей	22.82
		4			выставочный зал универсального назначения	750.59
		4			загрузочная	29.63
		4			холл с лестницей	17.49
		4			коридор	24.73
		4			комната персонала	11.49
		4			помещение уборочного инвентаря	9.64
		4			санузел	4.15
		4			гардероб посетителей	25.24
		4			санузел	5.25
		5			санузел персонала	6.48
		5			холл	28.58
		5			комната отдыха персонала	25.42
		5			гардероб обслуживающего персонала	30.25
		5			подсобное помещение	9.06

	5			душевая	4.69
	5			гардероб обслуживающего персонала	39.81
	5			душевая	4.73
	5			санузел персонала	7.81
	5			коридор	15.42
	5			комната отдыха персонала	19.17
	5			холл	17.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка № 1	подземный этаж	общего пользования	16.06
2	лестничная клетка № 2	подземный этаж	общего пользования	16.06
3	лестничная клетка № 3	подземный этаж	общего пользования	16.06
4	лестничная клетка № 4	подземный этаж	общего пользования	16.06
5	лестничная клетка № 5	подземный этаж	общего пользования	20.40
6	лестничная клетка № 6	подземный этаж	общего пользования	17.77
7	электрощитовая	подземный этаж	техническое	22.56
8	лестничная клетка № 8	подземный этаж	общего пользования	13.68
9	тамбур	подземный этаж	общего пользования	14.45
10	тамбур	подземный этаж	общего пользования	9.29
11	тамбур	подземный этаж	общего пользования	26.63
12	тамбур	подземный этаж	общего пользования	6.44
13	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	подземный этаж	техническое	17.59
14	тамбур	подземный этаж	общего пользования	6.55
15	тамбур	подземный этаж	общего пользования	5.31
16	насосная	подземный этаж	техническое	11.30
17	санузел персонала	подземный этаж	техническое	3.24
18	помещение охраны	подземный этаж	техническое	4.29
19	тамбур-шлюз	подземный этаж	общего пользования	20.09
20	тамбур-шлюз	подземный этаж	общего пользования	20.09
21	электрощитовая	подземный этаж	техническое	27.39
22	вент камера	подземный этаж	техническое	145.03
23	вент камера	подземный этаж	техническое	59.17
24	приточная вент камера	подземный этаж	техническое	55.65
25	тепловой пункт	подземный этаж	техническое	169.49
26	техническая камера	подземный этаж	техническое	1.36
27	электрощитовая	подземный этаж	техническое	13.78
28	техническая камера	подземный этаж	техническое	1.36

29	лестничная клетка № 1	1	общего пользования	20.97
30	лестничная клетка № 2	1	общего пользования	20.90
31	лестничная клетка № 3	1	общего пользования	20.97
32	лестничная клетка № 4	1	общего пользования	20.90
33	лестница открытая наружная	1	общего пользования	21.43
34	лестничная клетка № 6	1	общего пользования	17.77
35	техническое помещение	1	техническое	9.38
36	лестничная клетка № 8	1	общего пользования	11.10
37	тамбур	1	общего пользования	16.85
38	тамбур	1	общего пользования	5.93
39	тамбур	1	общего пользования	6.12
40	тамбур	1	общего пользования	15.66
41	тамбур	1	общего пользования	3.30
42	станция пожаротушения	1	техническое	25.34
43	тамбур	1	общего пользования	2.52
44	тамбур	1	общего пользования	3.20
45	тамбур	1	общего пользования	4.22
46	тамбур	1	общего пользования	4.22
47	тамбур	1	общего пользования	5.66
48	тамбур шлюз	1	общего пользования	14.16
49	тамбур шлюз	1	общего пользования	14.16
50	помещение охраны	1	техническое	3.67
51	санузел персонала	1	техническое	2.01
52	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	1	техническое	16.37
53	загрузочная	1	техническое	78.25
54	подсобное помещение	1	техническое	11.22
55	подсобное помещение	1	техническое	11.51
56	камера отходов	1	техническое	7.07
57	вестибюль	1	общего пользования	43.07
58	вестибюль	1	общего пользования	43.63
59	колясочная	1	общего пользования	12.37
60	колясочная	1	общего пользования	10.98
61	помещения охраны	1	техническое	17.98
62	санузел персонала	1	техническое	2.15
63	помещения охраны	1	техническое	14.52
64	санузел персонала	1	техническое	2.69
65	помещение управления системой комплексной безопасности здания	1	техническое	32.90
66	санузел персонала	1	техническое	2.60
67	помещение уборочного инвентаря	1	техническое	3.70
68	помещение уборочного инвентаря	1	техническое	3.70
69	коридор	1	общего пользования	6.63

70	помещение связи	1	техническое	6.58
71	помещение связи	1	техническое	6.58
72	тамбур	1	общего пользования	4.68
73	тамбур	1	общего пользования	4.68
74	лестничная клетка № 1	2	общего пользования	16.06
75	лестничная клетка № 2	2	общего пользования	16.06
76	лестничная клетка № 3	2	общего пользования	16.06
77	лестничная клетка № 4	2	общего пользования	16.36
78	лестница открытая наружная	2	общего пользования	20.85
79	тамбур	2	общего пользования	7.10
80	техническое помещение	2	техническое	18.20
81	тамбур	2	общего пользования	8.05
82	тамбур	2	общего пользования	9.40
83	техническое помещение	2	техническое	9.38
84	санузел персонала	2	техническое	2.01
85	техническое помещение	2	техническое	17.18
86	тамбур	2	общего пользования	8.00
87	техническое помещение	2	техническое	34.65
88	тамбур	2	общего пользования	5.67
89	тамбур шлюз	2	общего пользования	14.16
90	тамбур шлюз	2	общего пользования	14.16
91	помещение охраны	2	техническое	6.72
92	тамбур	2	общего пользования	2.57
93	подсобное помещение	2	техническое	2.32
94	техническое помещение	2	техническое	15.70
95	площадка для хранения противопожарного и уборочного инвентаря	2	техническое	16.10
96	лестница открытая наружная	2	общего пользования	14.84
97	лестница открытая наружная	2	общего пользования	19.48
98	лестничная клетка № 1	3	общего пользования	16.06
99	лестничная клетка № 2	3	общего пользования	16.65
100	тамбур	3	общего пользования	4.62
101	лестничная клетка № 3	3	общего пользования	16.06
102	лестничная клетка № 4	3	общего пользования	16.65
103	лестница открытая наружная	3	общего пользования	20.85
104	тамбур	3	общего пользования	3.54
105	лестничная клетка № 7	3	общего пользования	15.67
106	тамбур	3	общего пользования	4.08
107	тамбур	3	общего пользования	9.73
108	тамбур	3	общего пользования	4.83
109	лифтовой холл	3	общего пользования	5.16
110	лифтовой холл	3	общего пользования	14.16
111	лестница открытая наружная	3	общего пользования	14.84

112	лестница открытая наружная	3	общего пользования	19.48
113	всеступень	4	общего пользования	202.48
114	лестничная клетка № 1	4	общего пользования	18.60
115	лестничная клетка № 2	4	общего пользования	16.65
116	лестничная клетка № 3	4	общего пользования	18.61
117	лестничная клетка № 4	4	общего пользования	16.66
118	лестница открытая наружная	4	общего пользования	20.52
119	тамбур	4	общего пользования	6.73
120	лестничная клетка № 7	4	общего пользования	15.70
121	тамбур	4	общего пользования	3.66
122	тамбур	4	общего пользования	3.66
123	тамбур	4	общего пользования	7.16
124	тамбур	4	общего пользования	7.16
125	лифтовой холл	4	общего пользования	23.69
126	лифтовой холл	4	общего пользования	23.69
127	коридор	4	общего пользования	20.06
128	коридор	4	общего пользования	20.06
129	мусорокамера	4	техническое	8.28
130	мусорокамера	4	техническое	8.28
131	лестничная клетка № 1	5	общего пользования	16.66
132	лестничная клетка № 2	5	общего пользования	16.66
133	тамбур	5	общего пользования	4.77
134	тамбур	5	общего пользования	15.13
135	тамбур	5	общего пользования	15.13
136	тамбур	5	общего пользования	4.77
137	коридор	5	общего пользования	15.74
138	коридор	5	общего пользования	9.19
139	коридор	5	общего пользования	14.41
140	выход на кровлю	5	общего пользования	16.46
141	коридор	5	общего пользования	15.74
142	коридор	5	общего пользования	9.19
143	коридор	5	общего пользования	14.41
144	выход на кровлю	5	общего пользования	16.46
145	лифтовой холл	5	общего пользования	14.16
146	лифтовой холл	5	общего пользования	14.16
147	воздушный переход	5	общего пользования	6.99
148	воздушный переход	5	общего пользования	6.99
149	коридор	5	общего пользования	14.41
150	коридор	5	общего пользования	14.41
151	лестничная клетка № 1	6	общего пользования	16.66
152	лестничная клетка № 2	6	общего пользования	16.66
153	тамбур	6	общего пользования	4.77
154	тамбур	6	общего пользования	4.77

155	тамбур	6	общего пользования	4.77
156	тамбур	6	общего пользования	4.77
157	коридор	6	общего пользования	15.74
158	коридор	6	общего пользования	9.73
159	коридор	6	общего пользования	14.41
160	коридор	6	общего пользования	14.41
161	коридор	6	общего пользования	15.74
162	коридор	6	общего пользования	9.73
163	коридор	6	общего пользования	13.19
164	коридор	6	общего пользования	14.41
165	лифтовой холл	6	общего пользования	14.16
166	лифтовой холл	6	общего пользования	14.16
167	воздушный переход	6	общего пользования	6.99
168	воздушный переход	6	общего пользования	6.99
169	лестничная клетка № 1	7	общего пользования	16.66
170	лестничная клетка № 2	7	общего пользования	16.66
171	тамбур	7	общего пользования	4.77
172	тамбур	7	общего пользования	4.77
173	тамбур	7	общего пользования	4.77
174	тамбур	7	общего пользования	4.77
175	коридор	7	общего пользования	15.74
176	коридор	7	общего пользования	9.73
177	коридор	7	общего пользования	14.41
178	коридор	7	общего пользования	14.41
179	коридор	7	общего пользования	15.74
180	коридор	7	общего пользования	9.73
181	коридор	7	общего пользования	13.19
182	коридор	7	общего пользования	14.41
183	лифтовой холл	7	общего пользования	14.16
184	лифтовой холл	7	общего пользования	14.16
185	воздушный переход	7	общего пользования	6.99
186	воздушный переход	7	общего пользования	6.99
187	лестничная клетка № 1	8	общего пользования	16.66
188	лестничная клетка № 2	8	общего пользования	16.66
189	тамбур	8	общего пользования	4.77
190	тамбур	8	общего пользования	4.77
191	тамбур	8	общего пользования	4.77
192	тамбур	8	общего пользования	4.77
193	коридор	8	общего пользования	15.74
194	коридор	8	общего пользования	9.73
195	коридор	8	общего пользования	14.41
196	коридор	8	общего пользования	14.41
197	коридор	8	общего пользования	15.74

198	коридор	8	общего пользования	9.73
199	коридор	8	общего пользования	13.19
200	коридор	8	общего пользования	14.41
201	лифт овой холл	8	общего пользования	14.16
202	лифт овой холл	8	общего пользования	14.16
203	воздушный переход	8	общего пользования	6.99
204	воздушный переход	8	общего пользования	6.99
205	лест ничная клет ка № 1	9	общего пользования	16.66
206	лест ничная клет ка № 2	9	общего пользования	16.66
207	т амбур	9	общего пользования	4.77
208	т амбур	9	общего пользования	4.77
209	т амбур	9	общего пользования	4.77
210	т амбур	9	общего пользования	4.77
211	коридор	9	общего пользования	15.74
212	коридор	9	общего пользования	9.73
213	коридор	9	общего пользования	14.41
214	коридор	9	общего пользования	14.41
215	коридор	9	общего пользования	15.74
216	коридор	9	общего пользования	9.73
217	коридор	9	общего пользования	13.19
218	коридор	9	общего пользования	14.41
219	лифт овой холл	9	общего пользования	14.16
220	лифт овой холл	9	общего пользования	14.16
221	воздушный переход	9	общего пользования	6.99
222	воздушный переход	9	общего пользования	6.99
223	лест ничная клет ка № 1	10	общего пользования	16.66
224	лест ничная клет ка № 2	10	общего пользования	16.66
225	т амбур	10	общего пользования	4.77
226	т амбур	10	общего пользования	4.77
227	т амбур	10	общего пользования	4.77
228	т амбур	10	общего пользования	4.77
229	коридор	10	общего пользования	15.74
230	коридор	10	общего пользования	9.73
231	коридор	10	общего пользования	14.41
232	коридор	10	общего пользования	14.41
233	коридор	10	общего пользования	15.74
234	коридор	10	общего пользования	9.73
235	коридор	10	общего пользования	13.19
236	коридор	10	общего пользования	14.41
237	лифт овой холл	10	общего пользования	14.16
238	лифт овой холл	10	общего пользования	14.16
239	воздушный переход	10	общего пользования	6.99
240	воздушный переход	10	общего пользования	6.99

241	лестничная клетка № 1	11	общего пользования	16.66
242	лестничная клетка № 2	11	общего пользования	16.66
243	тамбур	11	общего пользования	4.77
244	тамбур	11	общего пользования	4.77
245	тамбур	11	общего пользования	4.77
246	тамбур	11	общего пользования	4.77
247	коридор	11	общего пользования	15.74
248	коридор	11	общего пользования	9.73
249	коридор	11	общего пользования	14.41
250	коридор	11	общего пользования	14.41
251	коридор	11	общего пользования	15.74
252	коридор	11	общего пользования	9.73
253	коридор	11	общего пользования	13.19
254	коридор	11	общего пользования	14.41
255	лифтовой холл	11	общего пользования	14.16
256	лифтовой холл	11	общего пользования	14.16
257	воздушный переход	11	общего пользования	6.99
258	воздушный переход	11	общего пользования	6.99
259	лестничная клетка № 1	12	общего пользования	16.66
260	лестничная клетка № 2	12	общего пользования	16.66
261	тамбур	12	общего пользования	4.77
262	тамбур	12	общего пользования	4.77
263	тамбур	12	общего пользования	4.77
264	тамбур	12	общего пользования	4.77
265	коридор	12	общего пользования	15.74
266	коридор	12	общего пользования	9.73
267	коридор	12	общего пользования	14.41
268	коридор	12	общего пользования	14.41
269	коридор	12	общего пользования	15.74
270	коридор	12	общего пользования	9.73
271	коридор	12	общего пользования	13.19
272	коридор	12	общего пользования	14.41
273	лифтовой холл	12	общего пользования	14.16
274	лифтовой холл	12	общего пользования	14.16
275	воздушный переход	12	общего пользования	6.99
276	воздушный переход	12	общего пользования	6.99
277	лестничная клетка № 1	13	общего пользования	16.66
278	лестничная клетка № 2	13	общего пользования	16.66
279	тамбур	13	общего пользования	4.77
280	тамбур	13	общего пользования	4.77
281	тамбур	13	общего пользования	4.77
282	тамбур	13	общего пользования	4.77
283	коридор	13	общего пользования	15.74

284	коридор	13	общего пользования	9.73
285	коридор	13	общего пользования	14.41
286	коридор	13	общего пользования	14.41
287	коридор	13	общего пользования	15.74
288	коридор	13	общего пользования	9.73
289	коридор	13	общего пользования	13.19
290	коридор	13	общего пользования	14.41
291	лифт овой холл	13	общего пользования	14.16
292	лифт овой холл	13	общего пользования	14.16
293	воздушный переход	13	общего пользования	6.99
294	воздушный переход	13	общего пользования	6.99
295	лест ничная клет ка № 1	14	общего пользования	16.66
296	лест ничная клет ка № 2	14	общего пользования	16.66
297	т амбур	14	общего пользования	4.77
298	т амбур	14	общего пользования	4.77
299	т амбур	14	общего пользования	4.77
300	т амбур	14	общего пользования	4.77
301	коридор	14	общего пользования	15.74
302	коридор	14	общего пользования	9.73
303	коридор	14	общего пользования	14.41
304	коридор	14	общего пользования	14.41
305	коридор	14	общего пользования	15.74
306	коридор	14	общего пользования	9.73
307	коридор	14	общего пользования	13.19
308	коридор	14	общего пользования	14.41
309	лифт овой холл	14	общего пользования	14.16
310	лифт овой холл	14	общего пользования	14.16
311	воздушный переход	14	общего пользования	6.99
312	воздушный переход	14	общего пользования	6.99
313	лест ничная клет ка № 1	15	общего пользования	16.66
314	лест ничная клет ка № 2	15	общего пользования	16.66
315	т амбур	15	общего пользования	4.77
316	т амбур	15	общего пользования	4.77
317	т амбур	15	общего пользования	4.77
318	т амбур	15	общего пользования	4.77
319	коридор	15	общего пользования	15.74
320	коридор	15	общего пользования	9.73
321	коридор	15	общего пользования	14.41
322	коридор	15	общего пользования	14.41
323	коридор	15	общего пользования	15.74
324	коридор	15	общего пользования	9.73
325	коридор	15	общего пользования	13.19
326	коридор	15	общего пользования	14.41

327	лифт овой холл	15	общего пользования	14.16
328	лифт овой холл	15	общего пользования	14.16
329	воздушный переход	15	общего пользования	6.99
330	воздушный переход	15	общего пользования	6.99
331	лест ничная клет ка № 1	16	общего пользования	16.66
332	лест ничная клет ка № 2	16	общего пользования	16.66
333	т амбур	16	общего пользования	4.77
334	т амбур	16	общего пользования	4.77
335	т амбур	16	общего пользования	4.77
336	т амбур	16	общего пользования	4.77
337	коридор	16	общего пользования	15.74
338	коридор	16	общего пользования	9.73
339	коридор	16	общего пользования	14.41
340	коридор	16	общего пользования	14.41
341	коридор	16	общего пользования	15.74
342	коридор	16	общего пользования	9.73
343	коридор	16	общего пользования	13.19
344	коридор	16	общего пользования	14.41
345	лифт овой холл	16	общего пользования	14.16
346	лифт овой холл	16	общего пользования	14.16
347	воздушный переход	16	общего пользования	6.99
348	воздушный переход	16	общего пользования	6.99
349	лест ничная клет ка № 1	17	общего пользования	16.66
350	лест ничная клет ка № 2	17	общего пользования	16.66
351	т амбур	17	общего пользования	4.77
352	т амбур	17	общего пользования	4.77
353	т амбур	17	общего пользования	4.77
354	т амбур	17	общего пользования	4.77
355	коридор	17	общего пользования	15.74
356	коридор	17	общего пользования	9.73
357	коридор	17	общего пользования	14.41
358	коридор	17	общего пользования	14.41
359	коридор	17	общего пользования	15.74
360	коридор	17	общего пользования	9.73
361	коридор	17	общего пользования	13.19
362	коридор	17	общего пользования	14.41
363	лифт овой холл	17	общего пользования	14.16
364	лифт овой холл	17	общего пользования	14.16
365	воздушный переход	17	общего пользования	6.99
366	воздушный переход	17	общего пользования	6.99
367	лест ничная клет ка № 1	18	общего пользования	16.66
368	лест ничная клет ка № 2	18	общего пользования	16.66
369	т амбур	18	общего пользования	4.77

370	тамбур	18	общего пользования	4.77
371	тамбур	18	общего пользования	4.77
372	тамбур	18	общего пользования	4.77
373	коридор	18	общего пользования	15.74
374	коридор	18	общего пользования	9.73
375	коридор	18	общего пользования	14.41
376	коридор	18	общего пользования	14.41
377	коридор	18	общего пользования	15.74
378	коридор	18	общего пользования	9.73
379	коридор	18	общего пользования	13.19
380	коридор	18	общего пользования	14.41
381	лифтовой холл	18	общего пользования	14.16
382	лифтовой холл	18	общего пользования	14.16
383	воздушный переход	18	общего пользования	6.99
384	воздушный переход	18	общего пользования	6.99
385	лестничная клетка № 1	19	общего пользования	16.66
386	лестничная клетка № 2	19	общего пользования	16.66
387	тамбур	19	общего пользования	4.77
388	тамбур	19	общего пользования	4.77
389	тамбур	19	общего пользования	4.77
390	тамбур	19	общего пользования	4.77
391	коридор	19	общего пользования	15.74
392	коридор	19	общего пользования	9.73
393	коридор	19	общего пользования	14.41
394	коридор	19	общего пользования	14.41
395	коридор	19	общего пользования	15.74
396	коридор	19	общего пользования	9.73
397	коридор	19	общего пользования	13.19
398	коридор	19	общего пользования	14.41
399	лифтовой холл	19	общего пользования	14.16
401	лифтовой холл	19	общего пользования	14.16
402	воздушный переход	19	общего пользования	6.99
403	воздушный переход	19	общего пользования	6.99
404	лестничная клетка № 1	20	общего пользования	16.66
405	лестничная клетка № 2	20	общего пользования	16.66
406	тамбур	20	общего пользования	4.77
407	тамбур	20	общего пользования	4.77
408	тамбур	20	общего пользования	4.77
409	тамбур	20	общего пользования	4.77
410	коридор	20	общего пользования	15.74
411	коридор	20	общего пользования	9.73
412	коридор	20	общего пользования	14.41
413	коридор	20	общего пользования	14.41

414	коридор	20	общего пользования	15.74
415	коридор	20	общего пользования	9.73
416	коридор	20	общего пользования	13.19
417	коридор	20	общего пользования	14.41
418	лифт овой холл	20	общего пользования	14.16
419	лифт овой холл	20	общего пользования	14.16
420	воздушный переход	20	общего пользования	6.99
421	воздушный переход	20	общего пользования	6.99
422	лест ничная клет ка № 1	21	общего пользования	16.66
423	лест ничная клет ка № 2	21	общего пользования	16.66
424	т амбур	21	общего пользования	4.77
425	т амбур	21	общего пользования	4.77
426	т амбур	21	общего пользования	4.77
427	т амбур	21	общего пользования	4.77
428	коридор	21	общего пользования	15.74
429	коридор	21	общего пользования	9.73
430	коридор	21	общего пользования	18.93
431	коридор	21	общего пользования	16.26
432	коридор	21	общего пользования	15.74
433	коридор	21	общего пользования	16.26
434	коридор	21	общего пользования	18.93
435	коридор	21	общего пользования	9.73
436	лифт овой холл	21	общего пользования	9.32
437	лифт овой холл	21	общего пользования	9.26
438	машинное помещение лифта	21	техническое	9.84
439	машинное помещение лифта	21	техническое	9.66
440	воздушный переход	21	общего пользования	6.99
441	воздушный переход	21	общего пользования	6.99
442	подсобное помещение	21	техническое	3.42
443	подсобное помещение	21	техническое	3.64
444	подсобное помещение	21	техническое	5.79
445	подсобное помещение	21	техническое	5.79
446	подсобное помещение	21	техническое	5.96
447	подсобное помещение	21	техническое	5.96
448	подсобное помещение	21	техническое	5.96
449	подсобное помещение	21	техническое	5.96
450	лест ничная клет ка № 1	22	общего пользования	16.66
451	лест ничная клет ка № 2	22	общего пользования	16.66
452	т амбур	22	общего пользования	4.68
453	т амбур	22	общего пользования	4.68
454	т амбур	22	общего пользования	4.68
455	т амбур	22	общего пользования	4.68
456	коридор	22	общего пользования	15.74

457	коридор	22	общего пользования	15.74
458	лифт овой холл	22	общего пользования	9.32
459	лестничная клетка выхода на кровлю	22	общего пользования	9.70
460	коридор	22	общего пользования	9.73
461	коридор	22	общего пользования	9.73
462	лифт овой холл	22	общего пользования	9.32
463	лестничная клетка выхода на кровлю	22	общего пользования	9.70
464	коридор	22	общего пользования	3.47
465	коридор	22	общего пользования	3.47
466	коридор	22	общего пользования	3.47
467	коридор	22	общего пользования	3.47
468	воздушный переход	22	общего пользования	6.99
469	воздушный переход	22	общего пользования	6.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Дренажные насосы Unilift KP 350-A1	Водоотведение
2	Подземный этаж	Дренажные насосы Unilift KP 150 M1	Водоотведение
3	Первый этаж (станция пожаротушения)	Пожарная насосная установка Hydro MX D001 2 CR 45-2	Пожаротушение
4	Подземный этаж (помещение теплового узла)	Водомерный узел с водомером US-800	Учёт водопотребления
5	Второй этаж	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 3-8 (2раб., 1 рез.)	Водоснабжение
6	Второй этаж	Мембранный напорный гидробак Tank GT-U-100 V PN16 фирмы Грундфос	Водоснабжение
7	На вытяжных шахтах	Вентиляторы систем дымоудаления-крышные фирмы Веза	Дымоудаление
8	Вентиляционные шахты	Приточно-вытяжные установки с роторным рекуператором	Вентиляция
9	Вентиляционные шахты	Приточно-вытяжные установки с пластинчатым рекуператором	Вентиляция
10	Лифтовые шахты	Лифты	Перевозка
11	Подземный этаж, электросиловые	ВРУ-1 (ВРУ ЗСМ-11-10) ВРУ-2 (ШАВР-80) ВРУ1-П (ШАВР-200) ВРУ-3 (ВРУ ЗСМ-11-10) ВРУ-4 (ШАВР-80) ВРУ2-П (ШАВР-200) ВРУ-5 (ВРУ 1-1-3-20УХЛ4) ВРУ-5.1 (ШАВР-100) ВРУ-6 (ШАВР-150) ВРУ-7 (ШАВР-150) ВРУ-8 (ШАВР-150)	Электроснабжение
12	Подземный этаж, индивидуальный тепловой пункт	один пластинчатый теплообменник Данфосс-XGC-L013-H-5-P1-90-D, один пластинчатый теплообменник Данфосс-XGC-L013-H-5-P1-50-D	Теплоснабжение
		один пластинчатый теплообменник Данфосс XGC-X026-H-5-PR-99-D-2069599	
		один пластинчатый теплообменник Данфосс XGC-X026-H-5-PR-99-D-2069602	
		два циркуляционных насоса сетевой воды TOP-S 65/15 3~PN6/10 один рабочий, один резервный; шкаф управления SK-712/d-2-5.5(12A), комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4"	

		два циркуляционных насоса сетевой воды TOP-S 50/15 3~PN6/10 один рабочий, один резервный; шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		два насоса циркуляционных для систем горячего водоснабжения TOP-Z 25/10 3~PN10 из них один рабочий, один резервный ; шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» » WMS 3/4''	
		два циркуляционных насоса системы ГВС TOP-Z 25/10 3~PN10 один рабочий, один резервный, шкаф управления SK-702, комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		два подпиточных насоса для системы от опления MHI 205N 3~400/1.4301/EPDM, один рабочий, один резервный шкаф управления SK-712/d-2-5.5(12A), комплект защиты от «сухого ротора» WMS 3/4''	
		расширительный мембранный бак для системы отопления	
		расширительный мембранный бак для отопления	
13	На всех этажах	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Противопожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 289 586 770 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:10037:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000023110
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 889 577 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 25:28:100371:142
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2018	Раздел 2. (Схема планировочной организации земельного участка)	Понижение абсолютной отметки здания на 2,05 м
2	18.12.2018	Раздел 3. (Архитектурные решения)	ТЭПы (увеличение количества квартир на 14 шт), уменьшение машино-мест, с-но приказ Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 792
3	18.12.2018	Раздел 4. (Конструктивные и объемно-планировочные решения)	изменение конструкции фундамента, всвязи с понижением абс. Отметки
4	18.12.2018	Раздел 5 Инженерные сети и оборудование	изменение количества подключение всвязи с увеличением количества квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811FE207C48034D

Владелец: **ООО НОВОСТРОЕВ, Матвеевко Дмитрий
Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019